

آغاز خرید گندم توسط بخش خصوصی

دکتر طالبی، مدیر عامل بانک کشاورزی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس با اشاره به سیاست وزارت بازرگانی مبنی بر مشارکت بخش خصوصی در فرآیند خرید تضمینی گندم و تبدیل به آرد و نان گفت: بانک کشاورزی برای نخستین بار براساس توافقنامه با شرکت بازرگانی دولتی ایران و کارخانه‌های آرد در استان تهران برای خرید گندم توسط این کارخانه‌ها و تبدیل آرد، به عنوان تامین کننده مالی، تسهیلات لازم را فراهم کرده است. طالبی افزود: براساس سیاست وزارت بازرگانی به تدریج از تصدی دولت در مورد خرید گندم و توزیع آرد و نان کاسته شده و این کار توسط بخش خصوصی با رعایت افزایش کیفیت و دقت انجام خواهد شد.

وی افزود: توافق نامه دو جانبه بین بانک کشاورزی و شرکت بازرگانی دولتی پس از انجام مذاکرات در سال ۸۸ به امضا رسید که بر اساس آن، بخشی از گندم خریداری شده در یک ارتباط سه جانبه بین شرکت بازرگانی دولتی، بانک کشاورزی و کارخانه‌های آرد توسط بخش خصوصی انجام شود. مدیرعامل بانک کشاورزی افزود: ۳۶ کارخانه آرد طرف قرارداد برای خرید گندم و تبدیل به آرد و تحویل به شرکت بازرگانی دولتی در استان تهران با بانک قرارداد بسته و بانک کشاورزی نیز وجوه مورد نیاز برای این فرآیند را در قالب تسهیلات در اختیار آنها می‌گذارد.

طالبی افزود: از ابتدای سال جاری حدود یک میلیون تن گندم به این روش توسط کارخانه‌های آرد بخش خصوصی در استان تهران خریداری شده و حدود ۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک کشاورزی پرداخت شده است.

وی افزود: همچنین با توجه به موفقیت اجرای این طرح، قرار شده در ۳ استان مازندران، مرکزی و قم نیز با اولویت و انتخاب شرکت بازرگانی دولتی این طرح اجرا و به تدریج در سراسر کشور عملی شود. مدیرعامل بانک کشاورزی بیان کرد حضور بخش خصوصی در خرید گندم با توجه به دقت در انتخاب نوع گندم، باعث افزایش کیفیت گندم در سالهای بعد و نیز افزایش کیفیت آرد با توجه به ترکیب انتخابی گندم و افزایش کیفیت نان و کاهش ضایعات خواهد شد.



مجلس کاداستر و مبارزه با زمین خواری



نخستین جلسه کمیسیون کشاورزی مجلس پس از انتخاب وزیر جهاد کشاورزی با دو دستور کار برگزار شد. در این جلسه طرح جامع منابع طبیعی و آبخیزداری کشور مورد بررسی قرار گرفت که گزارش آن توسط جناب آقای مهندس محمودزاده، عضو هیات رییس کمیسیون کشاورزی مجلس برای نشریه ارسال شده است.

طرح جامع کاداستر

تمامی کشورهای دنیا این لغت یونانی را پذیرفته‌اند و هدف از آن تعیین محدودیت‌های مالکیتی و حقوقی املاک است و اطلاعات حدودی و حقوقی آنها را در دسترس قرار می‌دهد. کاداستر مشتمل بر دو اصل می‌باشد:

اصل فنی (تهیه نقشه)، اصل توصیفی (اطلاعات مربوط به آن)

هم‌اکنون تغییر نقشه‌های املاک در بخش کاداستر شهری سازمان ثبت در حال اقدام است و بیش از ۵۰ درصد به اتمام رسیده است. از اطلاعات حدودی نقشه می‌توان به راحتی به اطلاعات حقوقی دست یافت و بالعکس.

براساس این طرح یک فوریتی، ابتدا یک میلیون و دویست هزار هکتار کاداستر شهری مدنظر بود ولی کاداستر دریاها، کشاورزی، جنگل‌ها و بیابان‌ها هم مورد توجه قرار گرفت و تهیه کاداستر زراعی در اولویت کاری سازمان ثبت وجود دارد.

اهمیت کاداستر

براساس ماده ۱۵۶ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، اجرای کاداستر تنها برای هفت درصد از املاک کشور یعنی املاک شهری در نظر گرفته شده است و از سال ۱۳۵۰ تا ۱۳۸۶ به املاک شهری بیست استان کشور گسترش یافته است. عدم شمولیت ۹۳ درصد املاک و اراضی کشور در این قانون باعث می‌شود مقدار زیادی از اراضی کشور با پدیده زمین خواری از بین برود. بدین منظور طرح کاداستر با قید یک فوریت در جلسه مورخ ۸۷/۱۲/۴ به تصویب رسید.

اجرای قانون مهمتر از قانون

خبرنگار نشریه برای تکمیل اطلاعات طی تماس تلفنی با آقای دلاور نماینده مجلس و عضو کمیسیون کشاورزی گفت‌وگویی کوتاه و به شرح زیر انجام داده است.

در سند چهارم توسعه، پیش‌بینی شده است که برای زمین‌های کشاورزی خارج از شهر سند صادر شود که متأسفانه هنوز این مهم، محقق نگشته است. بررسی چرایی سنددار نشدن زمین‌ها بسیار ضروری است زیرا، اگر علت آن هر چه که باشد رفع گردد نیاز به طرح کاداستر کشاورزی مرتفع می‌شود و اگر علت یابی صورت نگیرد و طرح کاداستر کشاورزی اجرا شود به احتمال قوی همان دلایل و موانع از عملی شدن طرح جلوگیری می‌نمایند.

این موضوع که بسیار جالب و ضروری به نظر می‌رسد نیازمند تحقیق و مطالعه جامع و اصولی می‌باشد و باعث شده کمیسیون کشاورزی مجلس با دقت نظر خاصی به آن بپردازد.

طرح جامع منابع طبیعی و آبخیزداری

دومین طرح مطرح شده، طرح جامع منابع طبیعی و آبخیزداری بود که در آن همه مباحث روز منابع طبیعی و چگونگی واگذاری امور به بخش خصوصی دیده شده است. ضرورت طرح بسیار بالاست و با توجه به این که در این مورد، هم طرح وجود داشته و هم لایحه‌ای از سوی دولت تهیه گشته و ارسال شده است، از ادغام طرح و لایحه قانون جامع منابع طبیعی و آبخیزداری، قانون جدیدی شکل گرفته است که یک فوریت آن در جلسه علنی ۸۷/۵/۶ تصویب و برای بحث، گفت‌وگو و تصویب جزییات در اختیار کمیسیون کشاورزی قرار داده شده است.