

## چرا سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی رشد منفی دارد؟!

# جای خالی مشاوره برای سرمایه‌گذاری در کشاورزی

میلیاردی برخی از مردم در حسابهای قرض‌الحسنه یا پس‌اندازهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت و بلندمدت که در بانکها بلوکه شده تا درصدی به عنوان بهره دریافت کند، و حتی سرمایه‌ی بسیاری از علاقه‌مندان به تولید محصولات کشاورزی، استقرار در روستا و طبیعت که به دلیل عدم آگاهی از شرایط و امتیازات سرمایه‌گذاری کشاورزی به صورت طلا و مسکوکات در صندوقهای امانات یا زیرزمین خانه‌ها محبوس شده، نشان می‌دهد در کشور ما امکان نزدیک کردن سرمایه‌دار محتاط به کار تولید محصولات کشاورزی ریسک‌دار وجود دارد. مهم این است که مشاور بتواند با بررسی‌های دقیق، کسب اطلاعات واقعی نحوه‌ی دریافت مجوزها، پروانه‌ها، تشخیص و تعیین اقلیم‌هایی که برای کسب و کار کشاورزی (زراعی، باغی، دامی، شیلاتی، صنایع کشاورزی و ...) مناسب است یا شناسایی واحدهای نیمه فعال یا تعطیل شده‌ی کشاورزی و درک شرایط اقتصادی کشور و جهان همچون کاردانی حاذق، سرمایه‌دار را راهنمایی و وی را به سوی منابع قابل اعتماد برای سرمایه‌گذاری راهنمایی کند.

کاستی‌های مشاوره باعث می‌شود تا زارع و کشاورزی که مثلا یک هکتار زمین در یک منطقه گردشگری دارد و حاصل کار کشاورزی سنتی نیز زندگی او را تامین نمی‌کند، نتواند یک شریک یا سرمایه‌گذار برای ارتقای جایگاه اقتصادی خود بیابد و سرمایه‌گذار نیز با مشاهده‌ی وضعیت موجود و کشاورزی سنتی (فقط امرار معاش، نه کشاورزی اقتصادی و تجاری) رغبت به سرمایه‌گذاری یا مشارکت نکند.

امید است روزی برسد که موسسات مشاوره‌ای کاردان و قابل اعتماد به منصفی ظهور برسند و صاحبان سرمایه با مراجعه به این شرکت‌ها و موسسات و بانکها پاسخ انتظارات خود را درست و جامع دریافت کنند و حلقه‌ی مفقوده سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی پیدا شود و رشد منفی سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی حالت معکوس بیابد.

توجه داشته باشیم مواقعی مانند قانون کار کشاورزی، خطرات جوی، بازار عرضه و تقاضا و ترس از سرمایه‌گذاری در بخش غیرمنتقول، موضوعیت و بحث دیگری را می‌طلبد.

فردی که به دلیل گندمکار یا گاودار یا مرغدار بودن پدر و به صورت موروثی، همان فعالیت را ادامه می‌دهد، یا کشاورزی که ثروت و اندوخته‌ی حاصل از کار خود را با شک و تردید سرمایه‌گذاری می‌کند و نمی‌داند ضرورت دارد به توسعه‌ی همان فعالیت موجود با بازسازی و نوسازی آن بپردازد یا برای تکمیل چرخه فعالیت و استفاده از تکنولوژی جدید به کار گیرد یا در حرفه‌ی دیگری سرمایه‌گذاری کند، همگی نیاز به دریافت مشاوره برای سرمایه‌گذاری دارند.

کدام بخش از کشاورزی سودآوری بیشتری دارد یا سرمایه را در کوتاه‌مدت برمی‌گرداند؟ امنیت سرمایه در کدام طرح بیشتر و نیاز کشور به کدام بخش کشاورزی ملموس‌تر است و ...؟

رسم معمول دنیا این است که صاحب ثروت یا مدیر و سرمایه‌گذاری که از کار معمول خود رضایت کامل ندارد یا سرمایه‌ی خود را در بانک‌ها بلوکه کرده به موسسات مشاوره‌ای سرمایه‌گذاری، بانک‌های سرمایه‌گذاری و یا به اصطلاح امروزی «واسطه‌گران مدرن» یا Broker (دلان علمی) مراجعه می‌کند و با طرح موضوع مورد علاقه، میزان سرمایه و انتظارات خود و براساس شرایط اقتصادی جامعه و کشور مشاوره می‌گیرد.

هنر مشاوره‌دهنده این است که با تخصص و تجربه و قدرت تحلیل و پیش‌بینی خود، راههای کم ریسک و کم خطر را همراه با امنیت و حفظ سرمایه و منافع سرمایه‌گذار بررسی و به صاحب سرمایه توصیه می‌کند که شخصا در یک پروژه در کدام منطقه و چگونه سرمایه‌گذاری یا خرید سهام (مشارکت) را ترجیح دهد.

در این قسمت معمولا مشاور از ابتدای مشاوره تا مرحله‌ای که صاحب سرمایه اقدام به پذیرش و امور اجرایی بنماید، همراه با سرمایه‌گذار پیش می‌رود و اعتماد، اشراف به کار و کارشناسی مشاور و ارایه اطلاعات صحیح موجب اعتبار وی نزد سرمایه‌گذار می‌شود.

نگاهی به آگهی‌های فروش باغ، زمین زراعی، مزرعه، کارخانه مواد غذایی، استخر پرورش ماهی، گلخانه، گاوداری، مرغداری و ... (که حدود ۴۰۰ مورد آن فقط در بخش نیازمندی‌های همین شماره در صفحه ..... درج شده است) و نگاهی به اندوخته‌های