

## یک طرح ملی، حمایت ملی می‌طلبد

### گزارشی از آخرین مراحل توسعه و پیشرفت شهرک گلخانه‌ای آوه دومین واحد در شهرک گلخانه‌ای آوه آغاز به کار کرد

جوهرهایی که از استادان دانشگاه‌هایمان داشتیم، تولید گلخانه‌ای دارای کمترین ریسک سرمایه‌گذاری است که اگر با کاربرد دانش روز همگام شود، بدون شک بالاترین بازده را خواهد داشت.

وی می‌افزاید: از طرفی منابع مالی فارغ‌التحصیلان کشاورزی محدود است و باید از همان اندک آورده و وام بانکی حداکثر بهره را ببرند که به نظر من در شهرک گلخانه‌ای این مزیت وجود دارد که در کنار سایر هم‌صنغی‌ها، امنیت خاطر داشته باشیم و در صورت بروز هر مشکلی از ابتدای تولید تا فروش و توزیع محصول به بازار، با همفکری و استفاده از کارشناسان شهرک، مشکل را مرتفع نمود.

این فارغ‌التحصیل کشاورزی، موفقیت منحصربه‌فرد این شهرک را از دیگر ویژگی‌های استقبال خود و سایر فارغ‌التحصیلان کشاورزی دانست و گفت: در حال حاضر و با توجه به خرد شدن اراضی وسیع کشاورزی، وجود زمینی با این وسعت و با این امکانات جغرافیایی یک برتری

به گزارش خبرنگار دام، کشت و صنعت اعزامی به محل این شهرک، حتی برخی از واحدهای گلخانه‌ای تکمیل و آماده بهره‌برداری هستند به طوری که چندی پیش دومین واحد گلخانه‌ای شهرک نیز شروع به کار کرد و چرخ تولید در این شهرک را به گردش درآورد.

تجهیزات گلخانه‌ای با توجه به نظم و ترتیب استقرار و سازه‌های مورد استفاده، نوید مجموعه‌ای کاملاً مدرن و مطابق علم روز دنیا را در محل این شهرک می‌دهد و بیانگر تاثیر برنامه‌ریزی و تدوین طرح تاسیس شهرک توسط مهندسان و کارشناسان مجرب هلندی و ایرانی است.

یکی از علاقه‌مندان به خرید واحدها که خود فارغ‌التحصیل رشته زراعت است، در خصوص علت استقبال از این طرح می‌گوید: در حال حاضر مهمترین مشکل فارغ‌التحصیلان در زمینه اشتغال، انتخاب زمینه مناسب در بخش است. چرا که سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی ذاتاً دارای ریسک بالایی است و مطابق بررسی و پرس و



در حالی که همچنان بوروکراسی اداری و برخی موانع ساختاری گاه بر روند توسعه طرح ملی "شهرک گلخانه‌ای آوه" تاثیر می‌گذارند، اما این طرح با سرعت مراحل ساخت تجهیزات و امکانات را پشت سر می‌گذارد.

**۳/۵ کیلومتر  
شبکه برق  
رسانی  
امکانات برق را  
مقابل درب  
ورودی هر  
واحد گلخانه  
آورده است**



واحدها به وسعت ۴ هزار مترمربع در یکصد هکتار تفکیک شده‌اند و با حق انشعاب شبکه‌های اصلی آب، برق، گاز و تلفن واگذار می‌شود، مزیت‌های متعدد این شهرک را بر می‌شمرد و می‌گوید: این شهرک در سطح کشور دارای ویژگی‌های منحصر به فرد جهت دستیابی به بازارهای داخل کشور مانند شهر تهران با فاصله ۱۳۰ کیلومتر، قم با فاصله ۵۰ کیلومتر، ساوه با فاصله ۲۲ کیلومتر و مراکز و ترمینال‌های موجود برای صدور محصولات به خارج از کشور مانند پایانه گل اراک، منطقه آزاد تجاری سلفچگان و فرودگاه بین‌المللی امام خمینی با

وی در مورد مزیت‌های کشت هایدروپونیک (گلخانه‌ای) می‌گوید: کشاورزی به روش نوین هایدروپونیک (گلخانه‌ای)، علاوه بر دارا بودن امتیازاتی چون تولید زودبازده، کاهش هزینه‌ها، کاهش خطر آفات و قوه قاهره طبیعت، عدم نیاز به سرمایه هنگفت، جذابیت‌های خاص خود را دارد و جوانان پر استعداد ما می‌توانند با اعمال مدیریت صحیح و علمی و بهره‌گیری از دانش روز دنیا، به سرعت در این زمینه رشد کرده و نتایج زحمات خود را مشاهده کنند. مهندس خلیلی با اعلام این که در این شهرک

غیر قابل انکار است. مهندس مهدی خلیلی تهرانی، مدیر فروش شهرک گلخانه‌ای آوه نیز در این خصوص می‌گوید: نیاز به اشتغال و کمبود فرصت‌های شغلی، معضل بزرگ جوانان کشور بخصوص قشر تحصیل کرده بوده و هست. مدیریت مجموعه شهرک گلخانه‌ای کلان دشت آوه سعی کرده با ایجاد بستری مناسب جهت فراهم آوردن طیفی از فرصت‌های شغلی برای عموم هموطنان عزیز به ویژه جوانان تحصیل کرده بخصوص در زمینه‌ی کشاورزی قدم‌های موثری را در این مسیر بردارد.

**آغاز فروش واحدهای گلخانه‌ای در شهرک گلخانه‌ای آوه**  
( ۱۳۰ کیلومتری تهران در مجاورت اتوبان )  
با مدیریت خود و مشارکت بانک کشاورزی، اشتغال و تولید را در دامن طبیعت تجربه کنید  
برای کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً گزارش کامل شهرک گلخانه‌ای آوه را در صفحه ۲۶ تا ۲۹ مطالعه فرمائید  
تلفن تهران: ۰۲۱-۲۲۳۴۱۴۵۰ همراه: ۰۹۱۲۱۱۸۶۲۴۹ تلفن شهرک گلخانه‌ای: ۰۲۵۵ ۲۲۳۴۲۴۶  
سایت اینترنتی شهرک گلخانه‌ای آوه: WWW.KDA.IR

**تاکنون ۷ کیلومتر  
شبکه زیرزمینی با  
لوله‌های ۱۶۰ و ۲۰۰  
برای انتقال آب شبکه  
اصلی به تمام واحدهای  
گلخانه‌ای با میزان  
آبدهی مشخص صورت  
گرفته است و وجود دو  
حلقه چاه عمیق،  
تضمینی است برای این  
که هرگز واحدهای  
گلخانه، به بی‌آبی دچار  
نشوند.**



مدیر عامل این شهرک با اشاره به سرمایه‌گذاری عظیمی که تاکنون با هزینه شخصی انجام داده می‌گوید: تنها میزان سرمایه‌گذاری زیربنایی شامل تاسیسات موتورخانه، دفتر مرکزی، همچنین تهیه مجوز و حفر دو حلقه چاه عمیق در این شهرک حدود ۲۰ میلیارد ریال هزینه در بر داشته است که با امید ایجاد اشتغال برای مردم کشور به ویژه دانش‌آموختگان بخش کشاورزی این هزینه صورت گرفته است.

مدیرعامل شهرک گلخانه‌ای آوه اظهار می‌دارد: تاکنون ۲۲ طرح توجیهی مجموعاً به مبلغ حدود ۲۲ میلیارد ریال در خصوص این مجتمع از طریق طرح و برنامه سازمان جهادکشاورزی استان مرکزی به تصویب رسیده و به بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساوه ارجاع و مراحل نهایی خود را جهت پرداخت طی می‌نماید، که متقاضیان به محض دریافت آن شروع به ساخت خواهند نمود. مدیرعامل شهرک گلخانه‌ای آوه همچنین با اشاره به داشتن مجوز ساخت بنا و تاسیسات تا ۵۰۰

زیرزمینی با لوله‌های ۱۶۰ و ۲۰۰ برای انتقال آب شبکه اصلی به تمام واحدهای گلخانه‌ای با میزان آبدهی مشخص صورت گرفته است و وجود دو حلقه چاه عمیق، موجود و فعال تضمینی است برای این که هرگز واحدهای گلخانه به بی‌آبی دچار نشوند. ضمناً ۳/۵ کیلومتر شبکه برق‌رسانی امکانات برق را مقابل درب ورودی هر واحد گلخانه، و جهت تجهیز دو حلقه چاه عمیق فراهم آورده است. همچنین ۱/۵ کیلومتر جاده‌سازی در آن صورت گرفته و با توجه به شدت و سرعت عملیات توسعه شهرک در آینده‌ی نزدیک شاهد تکمیل پروژه‌های زیربنایی فوق خواهیم بود.

همچنین تفکیک قطعه‌بندی و تسطیح قطعات انجام شده است. در شهرک دو حلقه چاه عمیق وجود دارد که در حال حاضر این آب در شبکه‌های اصلی شهرک جاری است دبی مجاز آن ۷ لیتر در ثانیه است.

همچنین مجید خلیلی تهرانی، بنیانگذار و

فواصل زمانی نیم الی یک ساعت و نیم از مرکز شهرک می‌باشد.

وی با تاکید بر این که عامل اصلی موفقیت و سودآوری بیشتر در تولیدات گلخانه‌ای، وجود آب با EC پایین طبق استانداردهای جهانی مورد تایید FAO می‌باشد می‌گوید: منابع آبی این شهرک بر طبق آزمایشات انجام شده هیچ گونه محدودیتی به لحاظ کشت محصولات گلخانه‌ای ندارد، مزید بر آن، وجود گاز به عنوان عامل اصلی، ارزان و سهل‌الوصول می‌باشد که این شهرک حایز اهمیت شرایط آن است.

مدیرفروش شهرک می‌افزاید: به علت حمایت‌های دولت از بخش کشاورزی و اهمیتی که به توسعه گلخانه در کشور داده می‌شود، عمده تسهیلات کشاورزی به گلخانه‌ها اختصاص دارد که با بهره کم و مدت زمان بازپرداخت طولانی واگذار می‌گردد.

گزارش خبرنگار ما از این شهرک حاکی از آن است که تاکنون ۷ کیلومتر شبکه



**تمام اقشار جامعه می‌توانند به فراخوار موقعیت خود به تولید در این شهرک بپردازند. بخصوص جوانان فارغ التحصیل، بازنشستگان، افرادی که به دلیل بیماری نمی‌توانند در شهر سکونت داشته باشند و حتی افرادی که به نوعی مشکل مسکن دارند**

کننده یکدیگر جهت ایجاد اشتغال، تولید و نجات جوانان جویای کار می‌باشند، معرفی، تشریح و تبیین نمایند.

وی در عین حال به موفقیت این شهرک، تبدیل آن به یک قطب تولیدی در استان و حتی کشور، از همه مهمتر اشتغالزایی بسیار امیدوار است. این است که می‌گوید: اطمینان داریم که با تمهیدات به عمل آمده و شرایط استثنایی که برای واگذاری گلخانه‌ها وجود دارد، می‌توانیم قشر عظیمی از جوانان جویای کار و علاقه‌مند به طبیعت را در این شهرک مشغول به کار کنیم.

دلیل بیماری نمی‌توانند در شهر سکونت داشته باشند و حتی افرادی که به نوعی مشکل مسکن دارند، می‌توانند در این مجموعه هم به اشتغالی سالم و با نشاط و سودآور بپردازند و هم در دامن طبیعت زندگی و سکونت نموده و در عین حال مجموعه گلخانه‌ای را با نظارت مستقیم و مستمر خود و یاری تمامی اعضای خانواده مدیریت نمایند.

خلیلی در ادامه می‌گوید، رسالت رسانه‌های گروهی بخصوص تخصصی باید معطوف به این امر باشد که امکانات پتانسیل مناطقی را که مانند این شهرک دارای ویژگی‌های منحصر به فرد و تکمیل

مترمربع به ازای هر واحد گلخانه‌ای در شهرک می‌گوید: این بنا می‌تواند شامل انبار، ساختمان مسکونی و... باشد که همین امر می‌تواند شرایط مستعدی را برای سکونت در دامن طبیعت و اداره گلخانه به صورت خانوادگی فراهم کند و به استخدام نیروی کار خارج از افراد خانواده و تحمیل هزینه اضافی نیازی نیست.

خلیلی می‌افزاید: تمام اقشار جامعه می‌توانند به فراخوار موقعیت خود به تولید در این شهرک بپردازند. بخصوص جوانان فارغ التحصیل، بازنشستگان، افرادی که به

**آغاز فروش واحدهای گلخانه‌ای در شهرک گلخانه‌ای آوه**

( ۱۳۰ کیلومتری تهران در مجاورت اتوبان )

با مدیریت خود و مشارکت بانک کشاورزی، اشتغال و تولید را در دامن طبیعت تجربه کنید

برای کسب اطلاعات بیشتر، لطفا گزارش کامل شهرک گلخانه‌ای آوه را در صفحه ۲۶ تا ۲۹ مطالعه فرمایید

تلفن تهران: ۰۲۱-۲۲۲۲۱۴۵۰ همراه: ۰۹۱۲۱۱۸۶۲۴۹ تلفن شهرک گلخانه‌ای: ۰۲۵۵ ۲۲۲۲۲۲۶

سایت اینترنتی شهرک گلخانه‌ای آوه: WWW.KDA.IR

# آغاز فروش قطعی و رسمی واحدهای شهرک گلخانه ای کلان دشت آوه



## بهترین فرصت شغلی

- در دامن طبیعت در فاصله ۱۳۰ کیلومتری پایتخت، ۵۰ کیلومتری شهر قم و ۲۲ کیلومتری شهر ساوه
- محل تلاقی شاهراه های منطقه ویژه تجاری سلفچگان
- جهت صدور محصولات با برخورداری از معافیت های گمرکی (با فاصله ۲۵ کیلومتر)
- در حد اقل فاصله با فرودگاه بین المللی امام خمینی (۱۱۰ کیلومتر)
- نزدیک به پایانه گل اراک
- همراه با تاسیسات زیر بنایی، جاده آسفalte و شوسه
- با امتیازات برق، آب، گاز و تلفن
- دارای استانداردهای جهانی FAO در خصوص EC آب و عاری از تمامی مواد سمی و آفات
- با قابلیت تولید همه گونه محصول گلخانه ای اعم از گلهای زینتی، گیاهان دارویی، سبزی و صیفی، فلفل و توت فرنگی و انواع نهال

● شهرستان ساوه، ۱۹ کیلومتری جنوب اتوبان ساوه به سلفچگان، ۶۰۰ متری غرب زیر گذر اتوبان  
● تهران: ۰۲۱-۲۲۳۴۱۴۵۰ ● شهرک: ۰۲۵۵-۴۲۳۴۴۴۶ ● مدیریت شهرک: ۰۹۱۲۱۱۸۶۲۴۹



کلان شته آلود  
برکت داور گلستان آلود